ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр. Юбилейный,ул. Парковая, д.3 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		9750,90	0,00		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	9750,90					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	658 140,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	4 252 172,83
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 830,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	4 098 967,12
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)	6 948,79
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	810 228,07
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-698 060,12**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 924 710,35**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**940 181,78**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	338 746,27	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	353 372,62	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	243 382,46	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	4 680,43	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**442 300,82**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	442 300,82	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**477 404,06**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**347 522,08**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**129 881,99**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**11 701,08**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Обслуживание ВДГО**	**9 945,92**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 147 875,95**			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	978 795,34	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	73 716,80	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		

1.6.3.	*Единая диспетчерская служба*	95 363,80	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**469 798,36**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	130 467,04	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	334 065,83	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	5 265,49	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 425 502,38**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-1 516 854,56**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**900 863,25**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 951,07**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 490 735,84**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 607 900,42**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**16 953,37**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**337 880,73**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**28 175,28**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**688 744,73**

	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**40 543,66**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**199 677,55**
2.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**6 324 939,27**
2.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**6 020 021,30**
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1 205 781,22**

Заместитель генерального директора
по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**